



LOVIISA

ASUNTOMESSUPAIKKAKUNTANA





KAUNIS MEREN- RANTAKAUPUNKI

Vuonna 1745 perustettu Loviisa sijaitsee itäisellä Uudellamaalla Suomenlahden rannikolla.

Merenrantaviivaa kaupungilla on 444 kilometriä ja saaria peräti 678. Loviisanlahti ulottuu kaupungin ydinkeskustaan asti.

Loviisa tunnetaan parhaiten puutaloidyllistään ja monipuolisesta kulttuurielämästään sekä rikkaasta merenkulun historiasta ja kylpyläkaupunki-ajasta. Nyttemmin Loviisa profiloituu entistä enemmän tulevaisuuteen tähtäävänä, lähellä Helsinkiä sijaitsevana erinomaisena paikkakuntana yrityksille, etätyöntekijöille ja uusille asukkaille, jotka arvostavat elämisen laatua.

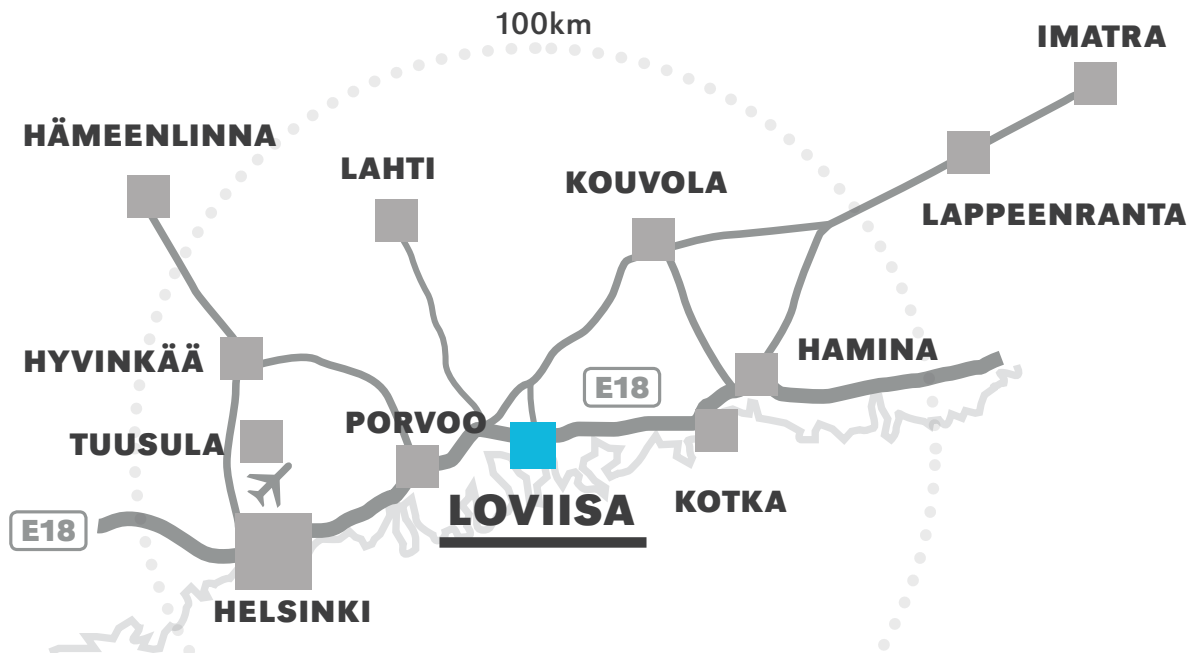
Laajat hyvin hoidetut omakotialueet pihapiireineen ovat leimallisia. Keskusta 1800-luvun lopun

arvorakennuksineen synnyttää mielikuvan suuremmastakin kaupungista.

Loviisassa onkin tilaa viihtyä ja asua, sillä pinta-alaltaan se on suurempi kuin Helsinki, Espoo ja Vantaa yhteensä.

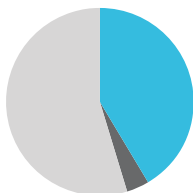
Idyllinen ympäristö, meren läheisyys, ystävälliset ihmiset ja henkilökohtainen palvelu sekä erittäin runsas tahtumatarjonta houkuttelevat kaupunkiin paljon matkailijoita ja kesäasukkaita. Vapaa-ajan asuntoja Loviisassa on 3 200. ■





Kaikki tiet vievät Loviisaan

Loviisaan on helppo matkustaa joka suunnalta, sillä kaupunkia halkovat sekä E18 moottoritie että valtatie 6. Helsingistä Loviisaan on 89 kilometriä ja Kotkasta 46 kilometriä. Lähin naapurikaupunki Porvoo on alle puolen tunnin ajomatkan päässä.



Asukkaita noin 15 000

suomenkielisiä 55 %
 ruotsinkielisiä 41 %
 muita 4 %

Loviisassa tulee toimeen molemmilla kotimaisilla ja useimmiten myös englannilla.

Kuningattarenranta sijaitsee Loviisanlahden rannalla, aivan ydinkeskustan tuntumassa.



LUONTO JA KULTTUURI LUMOAVAT

Loviisan luonnonkauniit ja vaihtelevat maastot tarjoavat oivat puitteet ulkoilmaliikuntaan. Kulttuuritapahtumat huipentuvat Sibeliuspäiviin.

Merenrannat, korkeat kalliot, upeat metsät ja suoalueet levähdyspaikkoineen sekä monet uimarannat mahdollistavat virkistävän päiväretken niin isomalle kuin pienemmällekin joukolle.

Ruotsinpyhtäällä voi kokeilla kiipeilyä Suomen hienoimmilla ulkokiipeilykallioilla.

Suosittuja ulkoilukohteita ovat Loviisan linnoituskaupunkihistoriaa avaava Ehrensvärdinpolku, Myllyharju Kukkukiven näköalatorneineen sekä Kukuljärven vaellusreitti Ruotsinpyhtäällä. Kesän ehdoton ykköskohde on vastikään restauroitu Svartholman merilinnoitus Loviisanlahden suulla.

Lukuisat kulttuuritapahtumat kruunaa lämminhenkinen ja nuorekas kamarimusiikkifestivaali Loviisan Sibeliuspäivät.

Kymmenet kesätapahtumat houkuttelevat vieraita kauempaakin idylliseen merenrantakaupunkiin. Kesän kohokohta on itäisen Uudenmaan suurin yleisötapahtuma Loviisan Wanhät Talot, joka vetää kaupunkiin noin 15 000 ihmistä. ■





PALVELUJEN JA PUISTOJEN VERKOSTO

Loviisan keskusta rakentuu palvelujen ja puistojen helminauhainen verkosto.

Kivijalkakauppojen ja pienten liikkeiden keskittymä sijaitsee torin eteläpuolella. Torin ympärille keskittyy ravintolapalveluita sekä kaupallisia ja julkisia toimintoja.

Kirkolta itään johtava Esplanadinpuisto muodostaa yhdessä vanhan 1800-luvun loppupuolen rakennuskannan kanssa valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön, Loviisan Esplanadin.

Esplanadin varren rakennuskantaan kuuluvat kirkko, raatihuone, kivistä tehdyt entiset kauppiastalot, apteekkitalo, poliisitalo ja linja-autoasema.

Keskustan suomenkielinen ja ruotsinkielinen koulukeskus tarjoavat opiskelutilat yhteensä noin 1030 oppilaalle kouluhankkeiden valmistuttua. Keskustan kahdessa lukiossa oppilaita on yhteensä noin 180.

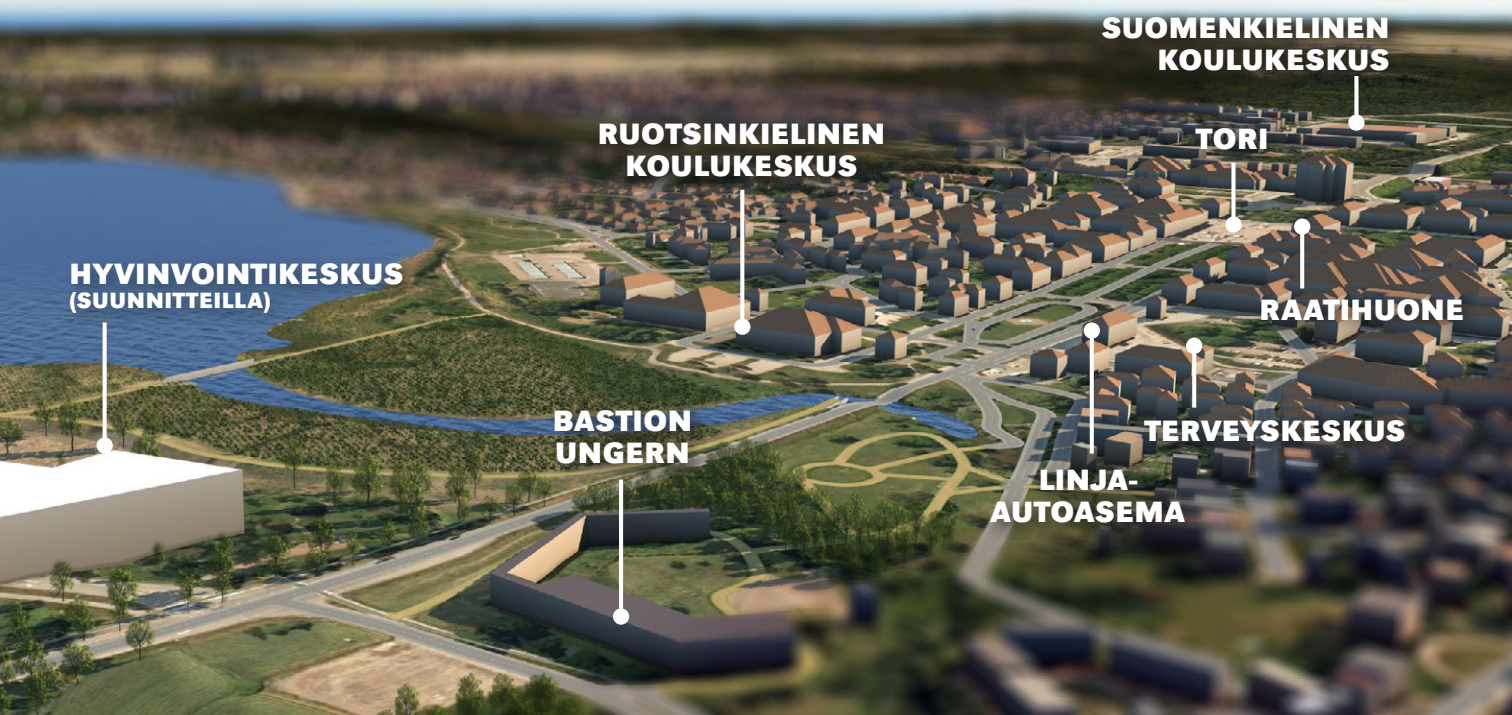
Kirkon läheisyydessä sijaitsevaa suomenkielistä koulukeskusta uudistetaan parhaillaan.

Uusi ruotsinkielinen yläaste on rakenteilla Loviisanlahden länsirannan läheisyyteen, ja sen

vieressä ruotsinkielisenä lukiona toimiva jugend-rakennus saneerataan.

Linja-autoaseman aluetta kehitetään ja alueen kaavoituksella valmistaudutaan keskustan liikenteellisiin muutoksiin. Alueella mahdollistetaan liikenteen muuttaminen yksisuuntaiseksi itä-länsi-suuntaisilla, Esplanadinpuistoa reunustavilla Mannerheiminkadulla ja Brandensteininkadulla. Muutoksilla lisätään liikenneturvallisuutta, mahdollistetaan lisää liikkumatilaa kevyelle liikenteelle sekä parannetaan näkyvyyttä risteysalueilla. Samalla keskusta-alueen polkupyöräilyn edellytykset ja autojen pysäköintimahdollisuudet paranevat.

Myös linja-autoaseman korttelissa uudistetaan liikenteellisiä ratkaisuja. Kaavoituksen keinoin taataan riittävät pysäköintitilat terveyskeskukselle ja linja-autoaseman liityntäpysäköinnille. Uutta rakennusoikeutta osoitetaan linja-autoaseman länsi- ja pohjoispuolelle, mikä mahdollistaa asuin-, liike- ja toimistorakentamisen sekä mahdollisesti julkisten palveluiden si-



” KUNINGATTAREN- RANNAN PUISTOALUE TÄYDENTÄÄ OLEMAS- SAOLEVIA VIRKISTYS- ALUEITA.

joittumisen linja-autoaseman kortteliin.

Linja-autoaseman ympäristön kehittäminen laajentaa keskustaa Esplanadinpuistoa myötälleen kohti merta ja Kuningattarenrantaa tuoden uuden helmen itä-länsi-suuntaiseen palveluiden helminauhaan.

Keskustan läpi kulkeva Esplanadinpuisto ja siihen liittyvät muut puistoalueet muodostavat keskustaan vihreän verkoston, joka palvelee erityisesti kevyttä liikennettä toimien samalla ekologisena verkostona eläimille ja eliöistölle.

Kaupungin tavoitteena on seuraavien viiden vuoden aikana kehittää keskustan itä-länsi-suuntaista puisto- ja viheraluekokonaisuutta. Esplanadinpuiston itäisimmästä osasta, Ols-sonin puistosta, kehitetään Esplanadin juhlava pääte.

Puistojen verkosto jatkuu linja-autoaseman alueen itäpuolella olevaan Garnisonin linnakepuistoon, jonka itäosassa sijaitsee bastioni Ungern. Linnakepuiston ja Bastion Ungernin puistoalueille sekä Mannerheiminkadun pengerialueelle laaditaan toteuttamista ohjaavat uudet suunnitelmat, jotka liittyvät nykyistä korkeatasoisempaan, alueen arvoa korostavaan viheraluekokonaisuuteen.

Loviisanlahden pohjukkaan suunniteltu Kuningattarenrannan puistoalue täydentää jo olemassa olevia virkistysalueita ja tuo lisäarvoa puistojen kokonaisuuteen osana merenrantaa.

Loviisan läntistä sisääntulotietä ja ratapihan aluetta tullaan kehittämään, ja kirkon lännenpuoleisen rata-alueen on tulevaisuudessa tar-koitus palvella yleishyödyllistä käyttöä. ■

TULEVAISUUDEN TYÖ- YMPÄRISTÖ

Loviisan elinkeinorakenne on monipuolinen, ja kaupungissa on paljon pieniä ja keskisuuria yrityksiä. Suunta on vahvasti tulevaisuuteen.

Työssäkäyviä Loviisassa on yhteensä lähes 6 900. Suurin yksityinen työllistäjä on Fortum, jonka vakituksessa palveluksessa on noin 500 henkilöä. Lisäksi Hästholmenin voimalaitoksella työskentelee erilaisissa töissä vuosittain noin tuhat ulkopuolista työntekijää.

Loviisan metalliklusterin kärjessä on Loval, joka on kasvanut pienestä perheyrityksestä yli 200 henkilöä työllistäväksi korkean teknologian tuotteita valmistavaksi globaaliksi yritykseksi. Lovalin ohella muun muassa maailmanmarkkinoille erikoisveneitä valmistava Boomeranger Boats on viime aikoina hakenut lisää työvoimaa.

Loviisan pitkät puurakentamisen perinteet näkyvät joka puolella kaupunkia. Viime vuosina myös moderni puurakentaminen on saanut vahvan jalansijan, ja erityisesti massiivipuurakentamisessa loviisalainen Timberpoint on ottanut valtakunnallisesti edelläkävijän roolin.

Uusi valttikortti on ennakoluuloton yritysten välinen yhteistyö. Monien luovien alojen ammattilaiset ja etätöön tekijät ovat löytäneet Loviisan – houkuttimina meri, luonto ja sujuva arki sekä kaupungin sijainti lähellä Helsinkiä. ■





JAKAMIS- TALOUDEN LUVATTU KAUPUNKI

Naapuriapu on jo vuosisatoja kuulunut loviisalaisten arkeen. Nyt modernin jakamistalouden uudet palvelut kaupunkipyörineen, sähköautoineen ja -veneineen kehittyvät hyvää vauhtia.

Loviisan kaupungin valkoiset sähköautot otettiin kaupungin työntekijöiden, asukkaiden ja matkailijoiden yhteiskäyttöön viime kesänä – aluksi kuusi autoa, jatkossa niitä tulee lisää. Vuokraus sujuu näppärästi mobiilisovelluksella.

Seuraavaksi kehitetään kaupunkipyörien ja veneiden yhteiskäyttömuotoja.

Loviisassa on jo kattava sähkölatausverkosto, jota laajennetaan jatkossa myös saaristoon. Vuoteen 2023 mennessä sähköveneiden latausmahdollisuus on merenrantakaupungissa luontevaa todellisuutta.

Ensi vuosikymmenellä kaupunkikuvaan tulevat myös robottiautot. Niillä pääsee sujuvasti E18 -moottoritietä pitkin Loviisasta Porvooseen ja Helsinkiin tai idän suuntaan Kotkaan ja Haminaan. ■





Ennen Raatihuoneella viestit kirjoitettiin peruukki päässä sulkakynillä. Nyt sähköpostit lentävät valokuituverkossa ja sähköautot varataan apilla.

LOVIISA

ASUNTOMESSUPAIKKAKUNTANA

Loviisan kaupunki
Kaupunkisuunnitteluosasto
Kuningattarenkatu 15 B
PL 77
07901 Loviisa

loviisa.fi

