

BOSTADSMÄSSAN TILL ÖSTRA STRANDEN I LOVISA ÅR 2023



**DROTTNINGSTRANDEN SOM
BOSTADSMÄSSOMRÅDE**





INNEHÅLL

Drottningstranden – ett centralt vardagsrum vid havet.....	4
En intressant och mångformig byggplats	5
Social gemenskap genom unikt nätverk – grönområden och friluftsliv ..	7
Mångsidigare välfärds-, idrotts- och kulturtjänster	8
Stadscyklar, eldrivna bilar och båtar som en del av delningsekonomin	9
Omgivning för innovativt och smart byggande där ekologiska lösningar och mångsidiga energiformer är närvarande.....	9
Socialt hållbar samhällsstruktur	10
Utveckling av Bostadsmässan genom att pröva på nytt	11
Planläggning och deltagande	12
Samarbetsparter	13
En uppskattning av det ekonomiska utfallet för bostadsmässan	13
Lovisa stad förbinder sig till bostadsmässprojektet.....	14
Tidtabellen.....	15

DROTTNINGSTRANDEN – ETT CENTRALT VARDAGSRUM VID HAVET

Lovisa stad föreslår att bostadsmässan 2023 hålls på Drottningstranden, som ligger vid Lovisavikens strand och badar i kvällssol.

Från området öppnar sig vackra vyer både ut mot havet och mot åsen och den historiska gamla stan i Lovisa på motsatt strand. Drottningstranden utgör ett strandområde som avgränsas av havet och Skärgårdsvägen, och ligger endast på en kilometers avstånd från kärnan i Lovisa centrum, torget.

Den norra delen av området består delvis av fyllningsjord, medan den södra delen utgör skogbeklätt, delvis bergigt och i huvudsak obebyggt område. Drottningstranden är en del av det grönområde vid havet som sträcker sig från Nedrestaden via Skeppsbron till centrum och vidare utmed Bastion Ungern till Märlox – stadsbornas gemensamma vardagsrum vid havet.

Lovisa stad är en unik blandning av historia och nutid, vidsträckta landsbygdsområden, vackra byar och herrgårdar, magnifik havsstrand och skärgård samt tät stadsstruktur. Allt detta finns på mindre än en timmes avstånd från metropolområdet i vårt land, men prisnivån är ändå rimlig. Möjligheterna att utveckla Östra Nyland har först öppnat sig i och med att motorvägen E 18 nyligen blev färdig, vilket märkbart förbättrat åtkomligheten till Lovisa såväl från öst som från väst.

Båtfolket har redan länge varit medvetna om Lovisa. Stadens satsningar på tjänsterna för besökande båtförare och på sammanvända elbilar har ökat besökarantalet och välkändheten. Nu är det dags att bilda en stadsstruktur som stöder ett nytt maritimt Lovisa och utnyttja den riksomfattande infrastruktur som redan är genomförd.

I Lovisa står en förträfflig och sällsynt kombination av historia, kultur och natur till buds. Ut-

vecklingen av byggandet i trä och förstärkandet av miljötänkande och social gemenskap främjas genom att bostadsmässan ordnas i en stad som redan nu är känd för just detta. Särskilt det mångsidiga lokala kunnandet inom byggande i trä stöder arrangerandet av bostadsmässan.

Drottningstranden, som ligger vid Lovisaviken, förenar centrum och stadsdelarna Östertull och Ulrika-Märlox längs med strandlinjen. Den byggda kulturmiljön av riksintresse, den havsnära naturen och de imponerande landskapsmässiga värdena skapar en identifierbar identitet för bostadsmässområdet. Drottningstranden utgör en unik och praktfull miljö för en bostadsmässa.

Den tätt bebyggda trästaden har en kärna som består av stenkonstruktioner samt skyddande fästningar, det vill säga bastionerna. Sten och trä är närvarande också i Drottningstrandens miljö – på den motsatta stranden av havsviken som öppnar sig mot väst och sydväst ligger en gammal trästad, vars ryggrad består av frodiga Kvarnåsen som hör till det riksomfattande naturskyddsprogrammet för åsar.

Torgområdet i centrum, vilket arkitekt G.T.P. Chiewitz planerade i slutet av 1850-talet, är lätt att lokalisera med hjälp av Rådhusets klocktorn och kyrktornet. Torgområdet utgör en av tre torgmiljöer i Finland vilka i sin helhet, byggnader och parker medräknade, genomförts enligt planerna gjorda av en enda arkitekt.

Drottningstranden kommer att bli ett vardagsrum vid havet i Lovisa centrum, där innovativt och smart bostadsbyggande, mångsidiga kultur- och motionstjänster och en unik vy är närvarande. På Drottningstranden uppförs både flervåningshus och fristående småhus. En del av de kvarter för fristående småhus som byggs kan genomföras som gruppbyggnadsprojekt.

EN INTRESSANT OCH MÅNGFORMIG BYGGPLATS

Drottningstrandens mässområde fyller ut Lovisa centrum och förenar stadsdelen i östra Märlax med stadskärnan.

Drottningstranden är centralt belägen vid havsstranden och inom stadsstrukturen. Den nya stadsstrukturen utvidgar sig söderut längs med Skärgårdsvägen. Drottningstranden är anknuten till landskapet i Lovisaviken.

Tjänsterna i stadskärnan finns på gång- och cykelavstånd längs huvudleden för lätt trafik.

Från området norra del är det endast 900 meter till torget i stadens centrum. Fästningarna i Lovisa, Bastion Ungern och Bastion Rosen, vittnar om stadens betydelse som gränsstad på 1700-talet.

Strandområdena utgör en del av den gång- och cykelled som följer Lovisavikens strand och förbinder det gamla Saltbodtorget i historiska Nedrestaden samt stadens badstrand Plagen till nätverket av grönområden.



Området för Drottningstranden planläggs i samarbete med Andelslaget Finlands Bostadsmässa. Området görs till ett urbant, tätt och till stadsbilden varierande område, där man bygger flervåningshus, småhus och kopplade bostadshus. I samband med bostadsmässprocessen utreder man beredvilligheten och de planläggningsmässiga möjligheterna att bygga flytande bostäder.

Det nya områdets centrum ligger mellan Skärgårdsvägen och Lovisaviken. I områdets norra del, i närheten av korsningen mellan Skärgårdsvägen och Mannerheimvägen, anvisas ett kvartersområde för servicebyggnader, där välfärds-, idrotts-, kultur- och närtjänster förenas.

I "Välfärdscentret" kan man sammanslå allaktivitetshus, informationscenter och lokaler för kultur- och ungdomstjänster och förebyggande arbete. Till centret kan också anslutas friluftsbad och havsbassäng. Avsikten är att möjliggöra betydande synergifördelar till exempel mellan arrangemangen kring Sibeliusdagarna och olika konserter och evenemang samt de olika verksamheterna i centret. Välfärdscentret genomförs i etapper.

Vägsträckningen för den norra delen av Skärgårdsvägen förflyttas längre österut, vilket gör det möjligt att bygga ett väldigt omfattande och enhetligt kvartersområde för service i området mellan Skärgårdsvägen och havet. Söder om området, invid Skärgårdsvägen, placeras de högsta flervåningsbyggnaderna, och efter detta sänker sig stadsbilden gradvis söderut. Samtidigt präglas stadsbilden allt mer av småhusbyggnader, och kommer till sitt slut i det till sina natur- och rekreationsvärden ståtliga ekskogsbeståndet i Gröna Udden.

Målet är att kvarteren på ett naturligt sätt ansluter till den byggda miljön, så att alla kvarter har utsikt över havet. Ledförbindelser som löper genom området möjliggör fri och smidig passage till stranden för befintlig och ny bebyggelse. Tillträdet till Lovisas omfattande och mångfacetterade nätverk av grönområden är omedelbart. För Drottningstranden planeras kvarterslösningar som tillåter varierande bostadstyper.

På området eller i dess omedelbara närhet reserveras för stadens egen hyresbostadsproduktion en tomt där man bygger flervåningshus och radhus. I framtidens levande stad är det viktigt att man kan kombinera arbete och boende. I



1. Utsikten från fästningen Bastion Ungern mot havet bevaras
2. En ekologisk stadspark – hela stadens vardagsrum
3. Kvartersområde för välfärds-, idrotts- och kulturtjänster
4. Område för tennisplan och andra idrottsplaner
5. Möjlighet till bastu och havsbassäng eller utebassäng
6. Pontonbro för lätt trafik över Lovisaviken
7. Möjlighet till flytande bostadskvarter eller småbåtshamn
8. Flervåningshusen som terasshus, affärslokaler på gatunivå
9. Småhusområde
10. Gröna Udden
11. Grillplats

byggnadernas gatuplan, i de lokaler som vetter mot gatan, kan man genomföra olika arbets- och verksamhetslokaler.

Kollektivtrafikens befintliga hållplatser finns vid Skärgårdsvägen som är huvudsamlingsgatan på området. Drottningstranden är också lättåtkomlig med cykel och till fots.

I områdets omedelbara närhet finns det två nya servicehus, och ett nytt daghem kommer att byggas intill området. Skolorna ligger i centrum, och det är enbart några hundra meter till det nya svenska skolcentret som för närvarande håller på att uppföras och som byggs i trä.



SOCIAL GEMENSKAP GENOM UNIKT NÄTVERK – GRÖNOMRÅ- DEN OCH FRILUFTSLIV

Lovisa stad är redan känd för närheten till havet, stadens parker och grönområdena vid stranden, för miljötankandet och den sociala gemenskapen. Staden har redan 2018 införskaffat elbilar som stadsborna och stadens anställda kan använda, och i samarbete med Fortum har staden byggt ett omfattande nätverk för laddning av eldrivna bilar. Följande i turen står anskaffning av eldrivna cyklar och båtar.

Det omfattande strandområdet i Drottningstranden planeras och genomförs så att det blir en mångsidigt och gemenskapsbildande strandpark, där man hittar en av stadens nya strandbastur, en småbåtshamn, motionsplatser och ett nytt idrotts- och kulturcenter med rum för utomhusaktiviteter och friluftsbad eller havsbassäng. Ek- och skogsbeståndet Gröna Udden i södra delen av Drottningstranden bevaras, och i dess södra

del byggs en grillplats.

Drottningstrandens parkområde kompletterar den parkhelhet som har sin början på västra stranden. Parkerna bildar en omfattande strandparksbåge som följer Lovisaviken. Ett unikt komplement till dessa parker bildar den alternativa genom vassruggsmosaik löpande leden och pontonbron som genomförs i anslutning till Drottningstranden. Denna landskapsled sammanbinder Nedrestaden och Märlox, vilka ligger på motsatta stränder, och gör gästbåtshamnen och restaurangtjänsterna vid Skeppsbron lättillgängliga också för den motsatta stranden.

Parkbänkspoesitemat som finns i centrum av staden fortsätter och blir en del av den fasta inredningen även på strandrutten i Drottningstranden.

MÅNGSIDIGARE VÄLFÄRDS-, IDROTTS- OCH KULTURTJÄNSTER

I kvartersområdet för idrotts-, kultur- och när-servicebyggnader i den norra delen av Drottningstranden byggs etappvis ett välfärdscenter som med mångsidiga idrotts- och kulturlokaler betjänar stadsborna. Vägsträckningen för den norra delen av Skärgårdsvägen förflyttas längre österut, vilket gör det möjligt att bygga ett väldigt omfattande och enhetligt kvartersområde för service i området mellan Skärgårdsvägen och havet. Området byggs i etapper.

Byggrätten för området samt parkeringen dimensioneras så att det är möjligt att genomföra välfärdscenterhelheten med sina idrotts- och kulturtjänster. På området är det möjligt att placera såväl ett välfärdscenter som betjänar kultur- och idrottssyften som andra lokaler för närser-

vice och kultur, såsom informationscenter eller bibliotek på området. I samband med att området planläggs utreder man också kostnaderna för alternativen med friluftsbad, havsbassäng och utebassäng. Dessa anvisas genom nödvändiga planläggningslösningar och man förbinder sig till att genomföra det alternativ som valts.

För att uppnå en så stor synergi i anknytning till användbarhet och ekonomi som möjligt, undersöker man under planeringen alternativen för anvisning av närservice i anslutning till idrottslokaler eller i deras omedelbara närhet. Närservicen kan bestå av till exempel lokaler i anslutning till kultur och ungdomstjänster. Affärslokalerna, entréhallarna och caféerna i gatuplanet utgör ytterligare exempel på dylika lokaler.



STADSCYKLAR, ELDRIVNA BILAR OCH BÅTAR SOM EN DEL AV DELNINGSEKONOMIN

Vad gäller stadscyklar och båtar kommer formerna för sam användning att utvecklas bland annat genom ett boknings- och betalningssystem som görs tillgängligt via webbtjänsterna för stadsborna och de som bor på området. Ett dylikt system används redan i bokningen och betalning av stadens sex sam använda eldrivna bilar. Fordonen kan bokas av stadens anställda,

stadsborna och turister.

Staden och Fortum har genom ett samarbete redan konstruerat ett rätt omfattande nätverk för laddning av elbilar i Lovisa, vilket i nästa skede kommer att utvidgas även till skärgården. I samband med planeringen av bostadsmässområdet befrämjas också utvecklingen av laddningsmöjligheterna för eldrivna båtar.

OMGIVNING FÖR INNOVATIVT OCH SMART BYGGANDE DÄR EKOLOGISKA LÖSNINGAR OCH MÅNGSIDIGA ENERGIFORMER ÄR NÄRVARANDE

Vid planeringen av Drottningstranden förbinder staden sig till användarinriktat smart byggande, där den bästa tillgängliga teknologin utnyttjas. Ytterligare förbinder sig staden till mångsidigt och modernt byggande i trä. En hållbar byggnad uppfyller den boendes växande behov av bekvämlighet, hälsoriktighet, säkerhet, effektivt bruk av lokaler, ekonomi och energieffektivitet.

Då man bygger i trä beaktar man samhällets behov med tanke på de krav som ställs av hållbar utveckling. Bostadsmässan ökar kunskaperna om byggande i trä i Lovisa, Östra Nyland och

hela Finland, och bidrar med ett modernt komplement till träbyggnadstraditionen i Lovisa.

Lovisa stad förbinder sig till att skaffa samarbetspartner bland företagarna inom branschen och till att tillsammans med företagarna presentera för allmänheten olika hållbara lösningar för boende. Dessutom staden är beredd att förbinda sig till boendeutvecklande projekt i samarbete med Bostadsmässan med en lika stor satsning på utveckling som Andelslaget Finlands Bostadsmässa gör.

Det skulle vara intressant att få framalstra ett





typhus för Lovisa med fristående bastu- och gårdsbyggnader, med konstruktioner av CLT eller massivt trä. Naturliga lokala samarbetsparter som representerar utbildnings- och företagsverksamheten utgörs bland annat av planeringsbyråer, Timberpoint Oy, Kuninkaankylän Puurakentajat, Rakennusvarma Wood Oy samt Careeria och Traditionscentrum – Perinnekampus Kuggom. Genom det lokala kunnandet kunde man främja möjligheterna att genomföra modernt byggande i trä. I projektet kunde man särskilt undersöka kombinerandet av mångsidigt boende och arbete.

Välfärdscentret som ska uppföras i den norra delen av mässområdet utgör det största byggprojektet i trä på bostadsmässområdet. I samband med projektet utreds vilka möjligheter det finns för objektet att antas som ett riksomfattande projekt där man främjar byggande i trä. I enlighet med statens åtgärdsprogram för träbyggande lyfter man fram både traditionella tekniker och de nyaste teknikerna inom träbyggande.

Man framhäver de möjligheter som teknikerna erbjuder och det sätt som byggare och produkttillverkare tillämpar dem i praktiken.

Byggandet av Drottningstranden kompletterar den nuvarande samhällsstrukturen. Områdets läge är idealt med tanke på kollektivtrafik, gång och cykelåkning.

Området ligger nära ett fjärrvärmestamnät. Fjärrvärmeaktören Borgå Energi Ab använder i sin värmeproduktion sådant bränsle som är träbaserat till 100 %. På Drottningstranden finns det möjlighet att nyttja bland annat solenergi, havsvärme och andra innovativa former av energiproduktion. Till sitt läge är området särdeles unikt, bland annat för ett mångsidigt nyttjande av solenergi.

Staden och Fortum har ett långt samarbete bakom sig. Fortum har uttryckt ett starkt intresse för att delta i utvecklingen av ett bostadsmässområde som baserar sig på innovativt och smart byggande och där ekologiska lösningar och mångsidiga energiformer är närvarande.

SOCIALT HÅLLBAR SAMHÄLLSSTRUKTUR

Bostadsmässområdet uppförs på en plats som kompletterar den nuvarande stadsdelsstrukturen och gör den mer varierande. Vi strävar efter att med hjälp av mässområdet förhindra att området segregeras och skapa en socialt hållbar samhällsstruktur.

I uppfattningarna om Märlaxområdet framhävs ofta en differentierad och enformig struktur, där flervåningshusen är härskande. Trots att det finns omfattande kopplade bostadsbyggnader och område för fristående småhus, präglas området ändå av hyresvåningshusen

som byggdes på 1970-talet, av ringa tjänster och av strandområden med impediment. På Drottningstranden genomförs de element som saknas från den befintliga strukturen: kompletterande närservice, fri passage till havet, nybyggnad som bidrar till att åldersstrukturen och den sociala strukturen blandas och mötesplats som främjar idrotts- och kulturtjänsterna för alla åldersgrupper och för hela centrum. Genomförandet främjar gång- och cykelbaserad rörlighet och stöder nyttjandet av den befintliga kollektivtrafiken.



UTVECKLING AV BOSTADSMÄSSAN GENOM ATT PRÖVA PÅ NYTT

Lovisa stad förbinder sig till att tillsammans med Andelslaget Finlands Bostadsmässa utveckla bostadsmässområdet i Drottningstranden som ett pilotområde för finländskt urbant boende.

Målet är att Drottningstranden utvecklas till en trivsamt omgivning där boende och arbete förenas, och där det är möjligt att bo och arbeta i närheten av stadscentrum, välfärdstjänster och havet.

Temat för bostadsmässan, Centralt vardagsrum vid havet, omfattar en unik, harmonisk och välfungerande stadsstruktur, en mångfacetterad byggd kulturmiljö, de mångsidiga möjligheter som byggande i trä kan erbjuda samt ett område där välbefinnande diversifieras med hjälp av social gemenskap, motion och kultur.

Lovisa stad har som mål att i den närmaste

framtiden vara en helt elektrisk stad vad trafiken beträffar.

Vid planeringen av Drottningstranden uppmärksammas byggande i trä, små egnahemshus, solenergi, gröntak och grönväggar, parker, gemensamma fritids- och hobbylokaler för invånarna och goda kollektivtrafikförbindelser. Ett särdrag för området är att byggandet vid stranden är mångsidigt och att man både i byggandet av bostäder och i offentligt byggande använder sig av träbyggande på ett varierande sätt. Det parkeringsområde som bostadsmässan kräver går lätt att genomföras till exempel i närheten av motorvägen E-18, på det östra korsningsområdet i Lovisa vilket planlagts som område för industri och logistik.



PLANLÄGGNING OCH DELTAGANDE

I Lovisa har man på ett sätt som gör invånarna delaktiga diskuterat utvecklingen av samhällsstrukturen.

Bostadsmässprojektet för med sig efterlängtat förnyelse och komplettering till den nuvarande samhällsstrukturen genom sitt läge som är väldigt lätt att komma till. Mässområdet baserar sig på den nuvarande samhällsstrukturen och gör det lättare att ta sig fram till fots, med cykel och kollektivtrafik.

I förberedelsefasen har man redan gjort en webbenkät gällande området med vilken man fick rikligt med mångsidig och innovativ respons. Även i fortsättningen ska kommuninvånarna och blivande invånare göras delaktiga med en geografisk dataenkät med vilken man under processens gång samlar in åsikter, idéer, kommentarer och respons både i anknytning till planläggningen av mässområdet och till områdets framtid. Det är intressant att samla in respons för hela processen: under bostadsmässan och efter den.

Lovisas unika kulturmiljö, de vidsträckta i gemensamt bruk varande rekreationsområdena vid havet och det vidsträckta nätverket av grönområden gör mässområdet till en lockande boendemiljö.

Staden planerar göra ett program för gång- och cykeltrafik med vilket man kan främja byggandet av leder för lättrafik. Staden behöver leta efter potentiella mässtomtsbyggare med hjälp av marknadsföring och göra målgruppsriktad marknadsföring.

Under bostadsmässprocessen startar staden en process som bygger upp och kristalliserar bilden för Drottningstrandens mässområde. Mässområdets image används för att förstärka

stadens egen image och integrera det nya området som en skimrande ädelsten i drottningens stad.

Lovisaborna är stolta över sina hus och sin vackra stad – man deltar aktivt och på ett gemenskapsbildande sätt i Lovisaevenemangen "Lovisa Historiska Hus" och "Öppna trädgårdar".

På bostadsmässområdet gäller den av kommunerna tillsammans uppgjorda delgeneralplanen för norra delen av Lovisa och Tessjö i Strömfors LOTES. Kommunernas gemensamma delgeneralplan har fastställts av miljöministeriet. Delgeneralplanen stöder och styr på ett bra sätt den önskade detaljplanplaneringen.

Man har inlett detaljplaneringen av området och i förplaneringsmaterialet har det på området anvisats bland annat bostadsområden och ett kvarter för mångsidigt servicebyggande. Med tanke på bostadsmässan 2023 är tidtabellen för detaljplaneringen stram. Ändringen av detaljplanen uppgörs så att den omfattar mer än enbart bostadsmässområdet, bland annat väg- och korsningsarrangemang.

I förslagsskedet är det möjligt att avancera med en mer begränsad helhet för att göra förverkligandet av mässområdet smidigare. Benägenheten att klaga minskar troligtvis då Lovisaborna redan i ett tidigt skede görs delaktiga i planerna för området.

Lovisaborna har deltagit i planeringen av området redan då delgeneralplanen utarbetades och i förplaneringsfasen av detaljplanen. Ur planläggningsekonomins och deltagandets synvinkel är det väldigt lämpligt att staden äger vattenområdet och hela marken förutom några små fastigheter.

SAMARBETSPARTER

För Lovisa bostadsmässas del har man diskuterat om samarbete på en bred sektor, och företagslivet i Lovisa har visat stort intresse för Lovisa bostadsmässa.

Posintra, östra Nylands utvecklingsbolag, vill främja bostadsmässans synlighet och dess positiva inverknings för företagslivet. Fortum, den största arbetsgivaren i Lovisa, är intresserad av mångsidiga projekt angående energi samt innovativt och smart byggande. Också Timberpoint Oy som är känt för CLT-byggande har visat intresse.

Aktiva föreningar i Lovisa som till exempel Lovisa Stads Goda Inwånare ry och Lovisa Historiska Hus rf (LHH) och andra på området verkssamma föreningar erbjuder sina tjänster som kompletterande verksamhet till mässan.

Evenemanget Lovisa Historiska Hus har redan en lång historia som det första evenemanget i Finland som främjar renoveringsbyggande och bevarande av gammal byggtradition. Evenemanget som varar två dagar ordnas i augusti och

besökarantalet är varje år 10 000–15 000 personer. Evenemanget har bland annat fått Finlands Arkitektförbund SAFA:s erkännande. Staden har som mål att ordna evenemanget LHH år 2023 veckoslutet efter att bostadsmässan tagit slut då de synergifördelar som gäller arrangemangen bäst kan utnyttjas även för detta evenemang (bland annat parkering av fordon).

Läroanstalterna i staden och på närområdet är intresserade av att delta i samarbetet kring bostadsmässan. Turismen i Lovisa är redo att erbjuda mässbesökarna mångsidig verksamhet i anknytning till kulturmiljön och havet. På närområdet finns det ett brett nätverk av olika aktörer. Till exempel Strömfors bruk erbjuder vid sidan av sin fantastiska byggnadskultur och tack vare många olika företag även väldigt kvalitativa tjänster i anknytning till utflykter, friluftsliv, välmående samt upplevelse-, carting- och inkvarteringstjänster. På motsvarande sätt erbjuder Rönns i Pernå bland annat golf- och inkvarteringstjänster.

EN UPPSKATTNING AV DET EKONOMISKA UTFALLET FÖR BOSTADSMÄSSAN

En förutsättning för att ordna bostadsmässa är att en separat bostadsmässorganisation skapas och att man som en del av den anställer en projektchef och några andra personer. Bland annat planläggningen görs i samarbete med Finlands Bostadsmässa som stadens eget arbete, vilket binder stadsplaneringens personresurser.

Personalkostnaderna för mässorganisationen uppgår till cirka 1,037 miljoner euro. Planläggningskostnaderna, kostnaderna för byggande av infrastruktur och andra kostnader som hänförs till arrangerandet av mässan uppgår till cirka

13,16 miljoner euro. Intäkter fås i form av intäkter för försäljning av inträdesbiljetter och parkeringsavgifter cirka 0,77 miljoner euro. Priset på de tomter som ska säljas bestäms senare.

Investeringarna utgör i huvudsak stadens normala tomtproduktion som på grund av mässan riktas till mässplatsen och dess närområde. Tilläggskostnader jämfört med normal tomtproduktion uppstår bland annat för mark- och vattenarbete för det flytande kvarteret, översvämningsbank och grundläggningsarbete.



LOVISA STAD FÖRBINDER SIG TILL BOSTADSMÄSSPROJEKTET

Lovisa stad förbinder sig fullt ut till att ordna bostadsmässan på Drottningstranden i Lovisa 2023.

Lovisa stad är beredd att för bostadsmässan anställa en mässorganisation som är större än minimikravet. Stadsplaneringens resurser förstärks och till planläggningen anvisas resurser för att förverkliga bostadsmässprojektet genom att anställa en planerare till stadsplaneringsavdelningen.

Lovisa stad förbinder sig att i tätt samarbete med Finlands Bostadsmässa planera Drottningstrandens bostadsmässområde.

Pengar för att inleda bearbetningen av området och att skapa en mässorganisation reserve-

ras redan i budgeten för 2019. Rekryteringen av mässorganisationen inleds etappvis från våren 2019 men planeraren rekryteras redan innan det.

Beslutet att ansöka om mässan har i stor utsträckning väckt positiv uppmärksamhet. Beslutet att föreslå Lovisa som bostadsmässostad behandlades av stadsstyrelsen 10.9.2018 och av stadsfullmäktige 19.9.2018.

Lovisa stad tänker marknadsföra hela staden med mässan i fokus genast från början av året efter att beslutet fattats ända till slutet av bostadsmässan. Lovisa stad förbinder sig att följa Finlands Bostadsmässas vision och den anvisning som gjorts upp för ordnandet av bostadsmässan.

Det nya bostadsmässområdet och busstationsområdet, som för närvarande utvecklas, blir en naturlig del av tjänsterna i centrum.

TIDTABELLEN

September 2018 – Lovisa stads mässansökan till Bostadsmässa

Oktober 2018 – beslut om att Lovisa beviljas bostadsmässan

November–december 2018 – ramavtal med Bostadsmässa

December 2018 – en planerare rekryteras

Början av 2019 – en projektchef rekryteras

Våren–sommaren 2019 – en projektsekreterare rekryteras

Under 2019 – detaljplanen färdig

Hösten 2019 – början av 2020 – beredning av tomtindelningen

Hösten 2019 – början av 2020 – gatu-, park- och infrastrukturplan görs upp

År 2020 – eventuella planbesvär behandlas

Början av 2020 – en informatör rekryteras

År 2020 – tomtindelningen godkänns genast när planen vunnit laga kraft

År 2020 – gatu-, park- och infrastrukturplanen godkänns och byggandet inleds genast när planen vunnit laga kraft

År 2021 – samarbetsavtal med Bostadsmässa

Början av 2021 – en områdesövervakare rekryteras

Våren 2021 – öppen ansökning av mässtomterna

Hösten 2021 – kommunaltekniken är så gott som färdig

Hösten 2021 – val av byggare för mässtomterna

Vintern 2021–22 – anhållan om bygglov för mässhusen lämnas in

Början av 2022 – byggandet av mässhusen inleds på tomterna

Våren 2023 – allt klart



Lovisan stad
Stadsplaneringsavdelningen
Drottninggatan 15 B
PB 77
07901 Lovisa

0440 555 403
Maaria Mäntysaari